



APROBAT
Director,
prof. Martin Simona Nicoleta



CAIET DE SARCINI

Lucrări de reparații generale și de renovare la Colegiul National” Iosif Vulcan“ - “cabină portar”

Colegiul National” Iosif Vulcan“ deține în administrare clădirea situată în Oradea str Jean Calvin nr.3.

Construcția anexă „cabină portar” având suprafața de 37 mp, are degradări majore cauzate de trecerea timpului și a infiltrațiilor de apă (acoperiș care necesită înlocuire, porțiuni din tavan cazută, pereți crăpați, tencuială degradată, zugrăveală exfoliată) și se impune reparații.

Se vor executa următoarele lucrări :

- Desfacere tencuieli ;
- Instalație electrică ;
- Tencuit , tinciuit ;
- Amorsat , zugrăvit;
- Șapă de beton ;
- Izolație acoperiș ;
- Reparații uși geamuri lemn

În execuția lucrărilor se vor folosi materiale de calitate superioară și se vor prezenta agremente tehnice pentru toate materialele folosite, constructorul va avea în vedere ca toate materialele și echipamentele necesare punerii în opera a lucrărilor să fie conforme cu cerințele specificate în legi, normative, reglementări tehnice, standard în vigoare la data executării lucrărilor.

Executantul va dispune de personal specializat în executarea lucrărilor care fac obiectul acestui caiet de sarcini.

La fiecare situație de lucrări prezentată spre decontare se vor anexa în mod obligatoriu :

- Procese verbale de lucrări ce devin ascunse
- Procese verbale de recepție calitativă
- Certificate de calitate
- Certificate de conformitate
- Factura de aprovizionare pentru materialele puse în execuție



- Atașamente

Situațiile de lucrări prezentate spre decontare, vor fi întocmite pe articole de lucrări în conformitate cu HG 907/2016.

Oferta tehnică și financiară se va întocmi după vizitarea amplasamentului.

- Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul și utilajele necesare executiei lucrărilor, va asigura organizarea de șantier (unde este cazul).
- La întocmirea ofertei de pret se va ține cont ca executia lucrarilor sa fie (conform instructiunilor din prezentul caiet de sarcini) de calitate superioara, sa se foloseaca materiale de calitate superioara , de exemplu : executia lucrarilor de zugraveli lavabile se va realiza astfel incat suprafetele sa fie acoperite uniform , fara pete etc.
- Toate lucrarile defectuos executate vor fi indepartate si inlocuite pe cheltuiala proprie.

Etapile principale de desfășurare a contractului:

- Începerea lucrărilor după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar .
- Executia lucrarilor se va face folosind materialele impuse in caietul de sarcini ,
- In timpul executiei lucrarilor se va pastra locul de munca curat , respectiv la terminarea programului de lucru zilnic se va face curatenie
- La inceperea executiei se vor proteja împrejurimile pentru a nu fi distruse odata cu executarea lucrarilor
- Recepția lucrărilor conform legislației în vigoare, participând și personal din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Termenul de finalizare a obiectivului este:

- Termenul de finalizare a lucrării va fi de 30 zile de la data predării amplasamentului.

Perioada de garanție :

- Perioada de garanție pentru lucrări este de minim 24 luni de la recepția lucrărilor , la lucrari de hidroizolatie min.10 ani , pentru tamplarie min 5 ani .

Administrator,
ing.Tal Alina Ionela